

**CERTIFICADO INEXISTENCIA  
DE EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA**

**SOLICITANTE / REPRESENTANTE**

DNI/NIF	NOMBRE	1 <sup>er</sup> APELLIDO	2 <sup>o</sup> APELLIDO
DIRECCIÓN			
CÓDIGO POSTAL	POBLACIÓN	PROVINCIA	
TELÉFONO	TELÉFONO MÓVIL	CORREO ELECTRÓNICO	

**DESCRIPCIÓN - FINCA REGISTRAL**

NÚMERO FINCA REGISTRAL	
LOCALIZACIÓN DE LA FINCA	

En caso de no encontrarse con inscripción previa se hará referencia a la finca registral donde se ubique

**EMPLAZAMIENTO**

DIRECCIÓN	
POLÍGONO-PARCELA PARAJE	
REFERENCIA CATASTRAL	

**DETALLES O ACLARACIONES A LO SOLICITADO**

--

**SOLICITA:**

**NECESITA QUE SEA EXPEDIDA CERTIFICACIÓN POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE YECLA, EN LA QUE SE DECLARE:**

(Artículo 28.4 del Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana).

- Que se trata de una construcción/edificación y/o instalación no sujeta a expediente de infracción urbanística y respecto de la cual ya no procede adoptar medida de restablecimiento de la legalidad urbanística que impliquen su demolición, por haber transcurrido los plazos de establecidos en el artículo 294 de la Ley 13/2015 de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia.
- Dictar resolución de la concreta situación urbanística de la misma, con la delimitación de su contenido e indicación expresa de las limitaciones que imponga al propietario.

EN YECLA \_\_\_\_\_

FIRMA DEL SOLICITANTE

**SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE YECLA**  
PLAZA MAYOR S/N - 30510 YECLA (MURCIA). TEL 968 75 4100 - [www.yecla.es](http://www.yecla.es)



**DOCUMENTACIÓN A APORTAR:**

La documentación a aportar se presentará numerada y con la nomenclatura resaltada y subrayada en el siguiente listado:

1	<b><u>JUSTIFICANTE DEL PAGO DE LA TASA</u></b> (Ordenanza Fiscal nº 7 )
2	<b><u>NOTA SIMPLE REGISTRAL</u></b> DE LA/S FINCA/S QUE CONTENGAN LA CONSTRUCCIÓN OBJETO O SE UBIQUE LA MISMA, ACTUALIZADA A MÁXIMO UN MES DE LA SOLICITUD. EN CASO DE FALTA DE INSCRIPCIÓN, COPIA DE LA ESCRITURA DE PROPIEDAD DE LA FINCA O DOCUMENTO QUE LA ACREDITE.
3	<b><u>CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA</u></b> DE LOS INMUEBLES AFECTADAS ACTUALIZADA A MÁXIMO UN MES DE LA SOLICITUD.
4	<b><u>DECLARACIÓN DE CONDICIONES URBANÍSTICAS</u></b> EN LA QUE SE HARÁ CONSTAR LA CONFORMIDAD O DISCONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE Y LA FECHA DE CONSTRUCCIÓN
5	<b><u>DOCUMENTO TÉCNICO</u></b> QUE INCLUYA: DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN/EDIFICACIÓN Y/O INSTALACIÓN ESCRITA Y GRÁFICA, CON PLANOS A ESCALA DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO, PLANTAS, ALZADOS Y SECCIONES, CON JUSTIFICACIÓN GRÁFICA DE TODAS LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS. <b><u>FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL</u></b> DE LA CONSTRUCCIÓN/EDIFICACIÓN Y/O INSTALACIÓN
6	<b><u>TÍTULOS HABILITANTES</u></b> DE LA CONSTRUCCIÓN/EDIFICACIÓN Y/O INSTALACIÓN, EN CASO DE EXISTENCIA DE LOS MISMOS