

## Comunicación previa para las transmisiones de título habilitantes - Licencias de obras / Declaraciones responsables en materia de urbanismo (art.265.3 Ley 13/2015)

### Datos del declarante

NIF/CIF/NIE/Otros: Nombre / Razón social:

Apellidos:

Domicilio:

Teléfono de contacto: Dirección correo electrónico: Teléfono alternativo:

### Datos del representante (en su caso)

NIF/CIF/NIE/Otros: Nombre / Razón social:

Apellidos:

Domicilio o correo electrónico a efectos de notificaciones:

Nombre y apellidos de la persona que facilitará la inspección Teléfono de contacto

Comunico que, de conformidad con la normativa aplicable, voy a proceder a la trasmisión de los siguientes actos:

### Datos del título habilitante objeto de la transmisión:

N.º Expediente de licencia o declaración responsable en materia de urbanismo:

Fecha de otorgamiento de la licencia o de presentación de la declaración responsable:

### Datos del titular anterior (Transmitente)

NIF/CIF/NIE/Otros: Nombre y apellidos / Razón social:

(\* Los siguientes datos **solo** se completaran en caso de modificación de los plazos para **declaraciones responsable en materia de urbanismo**:

Fecha de inicio:

Fecha de finalización:

Duración obras (en días):

### Emplazamiento de los actos a realizar:

Tipo de vía: Vía: Núm.: Piso: Puerta:

Km: Paraje: Polígono: Parcela:

Referencia Catastral del inmueble

Poniendo en conocimiento de este Ayuntamiento, conforme al artículo 265 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia:

1. Que he adquirido con fecha \_\_\_\_\_ la titularidad de la obra referida en el apartado anterior y que conozco la misma así como su situación legal.
2. Que **NO se han producido modificaciones en la obra** que requieran de autorización, licencia o comunicación previa diferente o además de ésta
3. Que asumo todas las obligaciones derivadas de la licencia / declaración responsable que en su día se concedió /se presentó por el anterior titular, y cuantas obras resulten exigibles de conformidad con la legislación vigente que sea de aplicación.
4. Declaro conocer que asumo y quedo subrogado en los derechos, obligaciones y responsabilidades del anterior titular de la licencia / declaración responsable.
5. Que tengo conocimiento de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a esta declaración responsable, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, determinará la imposibilidad de iniciar las obras desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.
6. Que tengo conocimiento de que las acciones u omisiones que impidan o dificulten la inspección urbanística, entre las que se encuentra el no disponer de la documentación técnica en el emplazamiento de las obras, constituyen infracción urbanística.

Localidad y fecha:

**Firma de la persona declarante**

**Firma de la persona transmitente**

1. Debe firmar el declarante y el transmitente, en ningún caso el representante u otra persona.
2. En el supuesto de firma electrónica se utilizará la aplicación del ministerio autofirma, descargable gratuitamente en el siguiente enlace: <https://sede.serviciosmin.gob.es/es-es/firmaelectronica/paginas/autofirma.aspx>

---

### Documentación que debe adjuntarse a la solicitud

Acreditación de la representación legal que ostenta la persona que suscribe la solicitud, en su caso. En caso de no ser el representante legal, deberá aportar, la correspondiente autorización firmada por éste, acompañada por fotocopia compulsada del DNI de ambos.

Copia del pago de la Tasa por tramitación de comunicación previa.

Documento que justifique el cambio de titularidad

### Información básica sobre protección de datos

**Actividad del tratamiento:** Comunicación previa en materia de urbanismo.

**Responsable del tratamiento:** Ayuntamiento de Yecla  
Plaza Mayor s/n, 30510 Yecla (Murcia)  
Tel. 968754100  
<http://yecla.es>

**Delegado de protección de datos:** [proteccion.datos@yecla.es](mailto:proteccion.datos@yecla.es)  
Plaza Mayor s/n, 30510 Yecla (Murcia)  
Tel. 968754100

**Finalidad del tratamiento:** Gestionar los expedientes de comunicación previa en materia de urbanismo.

**Base jurídica:** El tratamiento es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de competencias conferidas al responsable del tratamiento.

**Destinatarios:** No se comunican los datos, excepto a otras administraciones públicas con el fin de facilitar el derecho a no aportar documentos elaborados por otra Administración.

**Derechos de las personas:** Las personas pueden acceder a sus datos, solicitar la rectificación o supresión, oponerse al tratamiento y solicitar la limitación o, en su caso, la portabilidad, presencialmente, enviando solicitud a la dirección [proteccion.datos@yecla.es](mailto:proteccion.datos@yecla.es) o mediante la presentación de solicitud genérica disponible en la sede electrónica del Ayuntamiento (se debe indicar claramente que derecho se ejerce).

**Fecha límite de conservación de los datos:** Conservación permanente de la base de datos de gestión de estos expedientes.

**Reclamación:** Si considera que sus derechos no se han atendido adecuadamente, tiene el derecho a presentar una reclamación previa ante el delegado de protección de datos ([proteccion.datos@yecla.es](mailto:proteccion.datos@yecla.es)). Esta reclamación deberá resolverse en el plazo máximo de 2 meses a contar desde su recepción.

---